



Пермский край  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЧАЙКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

05.11.2019

№ 1778

**Об утверждении порядков ведения учета многолетних семей в целях предоставления земельных участков в собственность бесплатно, формирования перечня земельных участков и их распределения**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Пермского края от 1 декабря 2011 г. № 871-ПК «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Пермском крае», Уставом Чайковского городского округа, Решением Чайковской городской Думы от 21 сентября 2018 г. № 13 «О вопросах правопреемства»

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить прилагаемые:

1.1. Порядок ведения учета многолетних семей в Чайковском городском округе в целях предоставления земельных участков в собственность бесплатно;

1.2. Порядок формирования Перечня и Альтернативного перечня земельных участков, предназначенных для предоставления многодетным семьям Чайковского городского округа в собственность бесплатно;

1.3. Порядок распределения земельных участков, включенных в Перечень и Альтернативный перечень земельных участков, предназначенных для предоставления многодетным семьям Чайковского городского округа;

1.4. Порядок предоставления многодетным семьям земельных участков, находящихся в аренде.

2. Опубликовать постановление и приложения к нему в муниципальной газете «Огни Камы», разместить на официальном сайте администрации Чайковского городского округа.

3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования, распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2019 г.

4. Признать утратившими силу постановления администрации Чайковского муниципального района:

от 8 февраля 2017 г. № 56 «Об утверждении порядка формирования перечня

и альтернативного перечня земельных участков, на территории сельских поселений Чайковского муниципального района, предназначенных для предоставления многодетным семьям»;

от 20 февраля 2017 г. № 115 «Об утверждении порядка распределения земельных участков, расположенных на территории сельских поселений Чайковского муниципального района, включенных в Перечень и Альтернативный перечень земельных участков, предназначенных для предоставления многодетным семьям»;

от 27 февраля 2017 г. № 138 «Об утверждении порядка ведения учета многодетных семей, зарегистрированных на территории сельских поселений Чайковского муниципального района, в целях предоставления земельных участков в собственность бесплатно»;

от 9 июня 2017 г. № 779 «О внесении изменений в Порядок распределения земельных участков, расположенных на территории сельских поселений Чайковского муниципального района, включенных в Перечень и Альтернативный перечень земельных участков, предназначенных для предоставления многодетным семьям, утвержденный Постановлением администрации Чайковского муниципального района от 20 февраля 2017 г. № 115»;

от 1 ноября 2017 г. № 1506 «О внесении изменений в Порядок распределения земельных участков, расположенных на территории сельских поселений Чайковского муниципального района, включенных в Перечень и Альтернативный перечень земельных участков, предназначенных для предоставления многодетным семьям, утвержденный Постановлением администрации Чайковского муниципального района от 20.02.2017 N 115»;

от 20 декабря 2017 г. № 1763 «О внесении изменений в Порядок распределения земельных участков, расположенных на территории сельских поселений Чайковского муниципального района, включенных в перечень и Альтернативный перечень земельных участков, предназначенных для предоставления многодетным семьям, утвержденный Постановлением администрации Чайковского муниципального района от 20 февраля 2017 № 115».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Чайковского городского округа по строительству и земельно-имущественным отношениям.

Глава городского округа –  
глава администрации Чайковского  
городского округа



Ю.Г. Востриков

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
Чайковского городского округа  
от 05.11.2019 № 1778

**ПОРЯДОК**  
**ведения учета многодетных семей в Чайковском городском**  
**округе в целях предоставления земельных участков**  
**в собственность бесплатно**

1. Настоящий Порядок определяет процедуру ведения учета многодетных семей в целях предоставления земельных участков в собственность бесплатно в Чайковском городском округе (далее – Порядок) разработан в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Пермского края от 1 декабря 2011 г. № 871-ПК «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Пермском крае» (далее – Закон № 871-ПК).

2. Настоящий Порядок предусматривает процедуру ведения учета многодетных семей в целях предоставления земельных участков в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства, дачного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, садоводства, огородничества, животноводства.

3. Учет многодетных семей осуществляется при соответствии условиям бесплатного предоставления многодетной семье земельного участка, определенным статьей 1 Закона № 871-ПК, путем включения сведений о семье в реестр учета многодетных семей на территории Чайковского городского округа (далее – Реестр).

4. Ведение учета многодетных семей осуществляет отдел земельно-лесных отношений Управления земельно-имущественных отношений администрации Чайковского городского округа (далее – Отдел) в порядке очередности, определяемой датой подачи Заявления о принятии на учет многодетной семьи в целях бесплатного предоставления земельного участка на территории Чайковского городского округа (далее – Заявление).

5. Право на бесплатное предоставление земельных участков имеют многодетные семьи, которые отвечают одновременно следующим условиям на дату подачи Заявления:

1) все члены многодетной семьи являются гражданами Российской Федерации;

2) все члены многодетной семьи на дату подачи заявления проживают совместно (за исключением членов семьи, проходящих военную службу по призыву в Вооруженных Силах Российской Федерации), при этом родители многодетной семьи зарегистрированы на территории Пермского края по месту жительства не менее пяти лет (допускается совокупный перерыв в регистрации не более шести месяцев);

3) члены многодетной семьи не имеют на праве собственности, пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного)

пользования земельного участка, расположенного на территории Пермского края, либо члены многодетной семьи имеют на праве собственности, пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования земельный участок (земельные участки), расположенный на территории Пермского края, размер которого (которых в сумме) меньше предельного (минимального) размера, установленного градостроительными регламентами соответствующего муниципального образования Пермского края по месту расположения такого земельного участка (части земельного участка, земельных участков). До утверждения в установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации порядке правил землепользования и застройки муниципального образования применяются предельные (минимальные) размеры земельных участков, установленные в соответствии с Законом Пермской области от 02.09.2003 № 965-193 «Об установлении предельных (максимальных и минимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность»;

4) члены многодетной семьи на дату подачи заявления со дня вступления в силу Закона № 871-ПК не осуществляли сделки по отчуждению земельного участка (части земельного участка, земельных участков), принадлежавшего им на праве собственности, пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования и расположенного на территории Пермского края, размер которого (которых в сумме) превышает предельный (минимальный) размер, установленный градостроительными регламентами соответствующего муниципального образования Пермского края по месту расположения такого земельного участка (части земельного участка, земельных участков). До утверждения в установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации порядке правил землепользования и застройки муниципального образования применяются предельные (минимальные) размеры земельных участков, установленные в соответствии с Законом Пермской области от 02.09.2003 № 965-193 «Об установлении предельных (максимальных и минимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность»;

5) члены многодетной семьи состоят на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях по месту жительства таких граждан по основаниям, установленным статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации (при подаче заявления о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства в границах населенных пунктов).

6. Для постановки многодетной семьи на учет один из родителей или одинокая мать (отец), с которыми совместно проживают трое и более несовершеннолетних детей (в том числе пасынки, падчерицы, усыновленные дети), а также дети в возрасте до 23 лет (при условии, что они обучаются в образовательных учреждениях по очной форме обучения или проходят военную службу по призыву в Вооруженных Силах Российской Федерации) и проживающие по месту жительства на территории Чайковского городского округа, заинтересованные в предоставлении им земельных участков (далее – Заявитель), обращаются в Управление земельно-имущественных отношений

администрации Чайковского городского округа с Заявлением о постановке на учет в целях предоставления земельного участка по форме, согласно приложению 1 к настоящему Порядку и необходимыми документами.

В Заявлении должны быть указаны целевое назначение земельного участка (индивидуального жилищного строительства, дачного строительства, ведения личного подсобного, осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, садоводства, огородничества, животноводства), почтовый адрес заявителя, номер телефона и адрес электронной почты (при наличии).

7. К Заявлению прилагаются следующие документы, подготовленные Заявителем:

1) копии свидетельств о рождении детей;

2) копии паспортов гражданина Российской Федерации – для детей достигших возраста 14 лет, совершеннолетних членов многодетной семьи (за исключением членов семьи, проходящих военную службу по призыву в Вооруженных Силах Российской Федерации);

3) копия свидетельства о браке - для супругов (не распространяется на одинокую мать (одинокого отца);

4) справка, подтверждающая факт обучения в образовательном учреждении на очной форме обучения, - для детей в возрасте до 23 лет, обучающихся в образовательных учреждениях по очной форме обучения;

5) выписка из домовой или похозяйственной книги, или справка о регистрации членов многодетной семьи по месту жительства, или решение суда об установлении факта проживания в Пермском крае;

6) копии правоустанавливающих документов на объекты недвижимости, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;

7) копии страхового номера индивидуального лицевого счета (СНИЛС) на каждого члена многодетной семьи.

Прилагаемые к Заявлению документы представляются в подлинниках или копиях, заверенных в установленном порядке, в том числе в форме электронного документа.

Заявитель несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации за достоверность сведений, содержащихся в представленных им документах.

Процедура сбора, обработки и хранения персональных данных лиц, обратившихся за постановкой на учет многодетных семей в целях предоставления земельного участка в собственность бесплатно, осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных». Члены многодетной семьи, обратившиеся с Заявлением о постановке на учет, дают письменное согласие на обработку персональных данных.

8. Отдел в течение 5 рабочих дней с момента подачи Заявления о принятии на учет в целях предоставления земельного участка запрашивает в органах, представляющих государственные услуги или муниципальные услуги, иных государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, участвующих в предоставлении государственных и муниципальных услуг, если

документы, содержащие данную информацию, не были представлены самостоятельно Заявителем:

1) сведения из органов опеки и попечительства об отмене усыновления (удочерения);

2) сведения из органов опеки и попечительства о лишении родителей родительских прав в отношении детей;

3) сведения из отдела реализации жилищных программ Управления земельно-имущественных отношений администрации Чайковского городского округа подтверждающие нуждаемость многодетной семьи в улучшении жилищных условий;

3) сведения из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, подтверждающие наличие либо отсутствие у членов многодетной семьи земельных участков на правах, перечисленных в подпункте «г» части 3 статьи 1 Закона № 871-ПК, а также земельного участка на праве аренды.

9. Решение о включении семьи в реестр ведения учета многодетных семей в целях предоставления земельного участка в собственность бесплатно (далее – Реестр), принимается Отделом в течение 30 дней со дня регистрации Заявления и предоставления документов, указанных в пунктах 7,8 настоящего Порядка, в форме Распоряжения Управления земельно-имущественных отношений администрации Чайковского городского округа (далее – Распоряжение).

Распоряжение должно содержать следующие сведения:

- фамилию, имя, отчество всех членов многодетной семьи;
- адрес регистрации по месту жительства;
- целевое назначение земельного участка;
- номер очереди в реестре.

Распоряжение о включении в реестр Заявители получают в Отделе лично.

10. Реестр ведется Отделом в электронном виде по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку.

Реестр формируется в хронологической последовательности исходя из даты и номера заявления о постановке на учет в целях предоставления земельного участка.

В случае изменения состава семьи, в том числе в связи со смертью родителя второй родитель, а в случае его отсутствия опекуны, попечители, дети, достигшие совершеннолетия, обращаются в Отдел с заявлением о внесении изменений в реестр, с представлением документов, удостоверяющих личность, полномочия, свидетельств (в том числе копии). На основании поступившего заявления Отдел вносит изменения в реестр, а также в распоряжение.

11. В случае несоответствия многодетной семьи условиям и критериям, предусмотренным Законом № 871-ПК, или предоставления недостоверных сведений Отдел принимает решение об отказе в постановке на учет семьи, в целях предоставления земельного участка в собственность бесплатно.

12. Основаниями для отказа по включению в Реестр являются:

1) ранее принятое решение о предоставлении земельного участка многодетной семье в собственность бесплатно в соответствии с Законом № 871-

ПК при повторном обращении этой многодетной семьи;

2) непредставление или представление не в полном объеме документов, установленных пунктом 7 настоящего Порядка;

3) несоответствие многодетной семьи требованиям и условиям настоящего Порядка;

4) наличие уже существующей записи о многодетной семье в реестре;

5) ранее принятое решение о предоставлении многодетной семье единовременной денежной выплаты взамен предоставления земельного участка в соответствии со статьей 3.2 Закона № 871-ПК.

12.1. Решение об отказе по включению в реестр принимается в форме письма, в течение 10 рабочих дней со дня поступления Заявления, в котором содержатся мотивированные основания отказа.

Письмо направляется Заявителю почтовым отправлением по адресу, указанному в Заявлении в течение 5 рабочих дней со дня его подписания.

12.2. В случае непредставления (в том числе предоставления не в полном объеме) необходимых документов многодетная семья имеет право подать заявление повторно, при условии соблюдения пункта 3 статьи 1 Закона № 871-ПК.

12.3. Отказ в постановке многодетной семьи на учет в целях предоставления земельного участка в соответствии с Законом № 871-ПК может быть обжалован в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

13. Основаниями для исключения многодетной семьи из реестра являются:

1) наличие у члена многодетной семьи земельного участка на праве собственности, пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, расположенного на территории Пермского края, либо члены многодетной семьи имеют на праве собственности, пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования земельный участок (земельные участки), расположенный на территории Пермского края, размер которого (которых в сумме) равен или больше минимального размера, установленного в соответствии с градостроительным регламентом соответствующего муниципального образования Пермского края по месту нахождения земельного участка);

2) принятие уполномоченным органом решения о предоставлении многодетной семье земельного участка в собственность;

3) смена места жительства многодетной семьи за пределы Чайковского городского округа;

4) установление факта несоответствия семьи требованиям и условиям предоставления земельного участка, определенным Законом Пермского края от 01.12.2011 № 871-ПК «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Пермском крае».

5) заявление всех совершеннолетних членов многодетной семьи о снятии с учета в целях предоставления земельного участка в соответствии с Законом Пермского края от 01.12.2011 № 871-ПК «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Пермском крае».

14. При исключении многодетной семьи из реестра номера очереди других семей не изменяются, а земельный участок предоставляется многодетной семье,

стоящей следующей по очереди.

15. Многодетная семья, включенная в Реестр, имеет право в любое время получить информацию о порядковом номере очереди в реестре при устном или письменном обращении в Отдел, а также на официальном сайте администрации Чайковского городского округа.

16. Заявления о постановке на учет в целях предоставления в собственность бесплатно земельных участков вместе с приложенными документами хранятся в Отделе в виде учетного дела по каждой семье в течение 1 года после снятия с учета многодетной семьи.



Приложение 1  
к Порядку  
ведения учета многодетных семей  
в Чайковском городском округе  
в целях предоставления земельных  
участков в собственность бесплатно

В управление земельно-имущественных отношений  
администрации Чайковского городского округа  
от \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество полностью)  
паспорт:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(серия, номер, дата выдачи, кем выдан)  
адрес регистрации по месту жительства:

\_\_\_\_\_

контактный телефон: \_\_\_\_\_

номер электронной почты (при наличии) \_\_\_\_\_

ЗАЯВЛЕНИЕ  
О ПРИНЯТИИ НА УЧЕТ МНОГОДЕТНОЙ СЕМЬИ В ЦЕЛЯХ  
БЕСПЛАТНОГО ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
НА ТЕРРИТОРИИ ЧАЙКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Прошу принять мою семью в составе:

- родители (одинокая мать/отец):

1. \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество полностью; адрес регистрации по месту жительства)

2. \_\_\_\_\_

- несовершеннолетние дети (в том числе усыновленные, пасынки и падчерицы):

1. \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество полностью, дата рождения, адрес регистрации по месту жительства)

2. \_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_

4. \_\_\_\_\_

на учет в целях бесплатного предоставления в общую долевую собственность в равных долях  
земельного участка исходя из установленных норм предоставления для

\_\_\_\_\_

(указать цель: для индивидуального жилищного строительства, дачного строительства, ведения личного  
подсобного хозяйства, осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, садоводства,  
огородничества, животноводства)

К заявлению прилагаются:

- копии паспортов гражданина Российской Федерации на \_\_\_\_\_ л.;
- свидетельства о рождении несовершеннолетних детей на \_\_\_\_\_ л.
- копия свидетельства о заключении/расторжении брака на \_\_\_\_\_ л.;
- справка, подтверждающая факт обучения в образовательном учреждении обучения на \_\_\_\_\_ л.;
- выписка(и) из домовой книги о регистрации членов семьи (родителей (матери/отца) и несовершеннолетних детей) по месту жительства на территории Пермского края (оригиналы) на \_\_\_\_\_ л.;
- копия СНИЛС на \_\_\_\_\_ л.;

3. Иные документы \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ л.

*(заполняется с указанием наименования документов и формы предоставления копии/оригинал при предоставлении по инициативе заявителя иных документов)*

Сообщаю, что я и (или) члены моей семьи не имеем/имеем на праве аренды, в собственности, на праве пожизненного наследуемого владения, постоянного (бессрочного) пользования земельные участки расположенные на \_\_\_\_\_ территории \_\_\_\_\_ Пермского \_\_\_\_\_ края \_\_\_\_\_ (нужное подчеркнуть)

\_\_\_\_\_.  
*(кадастровый номер, площадь, место расположения земельного участка)*

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
*(подпись родителя) (Ф.И.О.)*

Я и (или) члены моей семьи на дату подачи заявления со дня вступления в силу Закона № 871-ПК не осуществляли/осуществляли сделки по отчуждению земельного участка (части земельного участка, земельных участков), принадлежавшего на праве собственности, пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования, расположенного на территории Пермского края (нужное подчеркнуть)

\_\_\_\_\_.  
*(кадастровый номер, площадь, дата отчуждения земельного участка)*

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
*(подпись родителя) (Ф.И.О.)*

Об изменении состава семьи и обстоятельствах, являющихся основанием для снятия с учета многодетных семей, обратившихся с заявлением о предоставлении в собственность земельного участка, обязуюсь сообщить в Управление в 30-дневный срок.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
*(подпись родителя) (Ф.И.О.)*

Ознакомлен(а) с Законом Пермского края от 01.12.2011 № 871-ПК «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Пермском крае» (по тексту Закон № 871-ПК) и Порядком учета многодетных семей в целях бесплатного предоставления земельных участков в собственность бесплатно.

Подтверждаю свое согласие обработку персональных своих данных и членов моей семьи (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иные действия, необходимые для обработки персональных данных в рамках предоставления органами, осуществляющими утверждение, аннулирование, подготовку схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории в соответствии законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе органом, осуществляющим предоставление государственной услуги.

Настоящим также подтверждаю, что: сведения, указанные в настоящем заявлении, на дату представления заявления достоверны; представленные правоустанавливающий(ие) документ(ы) и иные документы и содержащиеся в них сведения соответствуют установленным законодательством Российской Федерации требованиям.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
*(подпись родителя) (Ф.И.О.)*

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
*(подпись, Ф.И.О. родителя в интересах несовершеннолетних членов семьи)*

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
*(подпись, Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи)*

Заявление принято \_\_\_\_\_ /  
*(Ф.И.О. специалиста принявшего заявление)*

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г

Приложение 2  
к Порядку  
ведения учета многодетных семей  
в Чайковском городском округе  
в целях предоставления земельных  
участков в собственность  
бесплатно

РЕЕСТР  
многодетных семей Чайковского городского округа в целях предоставления  
в собственность бесплатно земельных участков

Порядков ый номер в реестре (номер учетного дела)	Входящий № заявления многодетн ой семьи о постановке на учет/дата приема заявления	Ф.И.О., даты рождения членов многодетн ой семьи	Дата получения сведений из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним об отсутствии у граждан (членов многодетной семьи) зарегистрированн ых прав на земельные участки и жилые дома (строения) на территории Пермского края	Номер очереди на получени е земельно го участка	Результат рассмотрен ия заявления	Дата, № распоряжени я о предоставлен ии участка в собственност ь
1	2	3	4	5	6	7

УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
Чайковского городского округа  
от 05.11.2019 № 1778

**ПОРЯДОК**  
**формирования Перечня и Альтернативного перечня земельных участков,**  
**предназначенных для предоставления многодетным семьям**  
**Чайковского городского округа в собственность бесплатно**

1. Настоящий порядок формирования Перечня и Альтернативного перечня земельных участков, определяет условия формирования Перечня и Альтернативного перечня земельных участков на территории Чайковского городского округа, предназначенных для бесплатного предоставления многодетным семьям в собственность без торгов и предварительного согласования места размещения объекта (далее – Перечень и Альтернативный перечень).

2. Ведение Перечня и Альтернативного перечня земельных участков осуществляет отдел земельно-лесных отношений Управления земельно-имущественных отношений администрации Чайковского городского округа (далее – Отдел) по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку.

3. Перечень формируется из земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Чайковского городского округа, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Чайковского городского округа, земельных участков на территории Пермского края, находящихся в собственности Российской Федерации, полномочия по управлению и распоряжению которыми переданы Пермскому краю.

Альтернативный перечень формируется из земельных участков, размер которых менее размеров установленных градостроительным регламентом соответствующего муниципального образования Пермского края по месту нахождения земельного участка, но не менее предельного минимального размера, предусмотренного документами градостроительного зонирования, действующими на территории Чайковского городского округа, для индивидуального жилищного строительства, дачного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства, осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, ведения садоводства, огородничества, животноводства.

4. Земельные участки, подлежащие включению в Перечень и Альтернативный перечень, должны соответствовать документам территориального планирования, правилам землепользования и застройки, документации по планировке территории, землеустроительной документации, предельным (максимальным и минимальным) размерам земельных участков, установленным градостроительным регламентом соответствующего

муниципального образования Пермского края по месту нахождения земельного участка.

Перечень должен содержать характеристики земельных участков, включая их местоположение, кадастровые номера, площадь и вид разрешенного использования, характеристику натурального обследования отсутствие/наличие неудобий (залесенность, заболоченность, закустаренность), свалок, состояние рельефа.

4.1 Земельные участки для индивидуального жилищного строительства, подлежащие включению в Перечень и Альтернативный перечень, должны иметь инженерную инфраструктуру применительно к условиям муниципального образования.

При отсутствии инженерной инфраструктуры земельные участки для индивидуального жилищного строительства, включаются в Перечень и Альтернативный перечень, если определено разрешенное использование такого земельного участка, утвержден проект планировки территории, в границах которой расположен земельный участок, подключение земельного участка к сетям инженерно-технического обеспечения предусмотрено программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, соответствующий земельный участок поставлен на кадастровый учет.

5. При наличии письменного согласия всех совершеннолетних членов многодетной семьи допускается предоставление многодетной семье земельного участка менее установленного размера, но не менее предельного минимального размера, предусмотренного правилами землепользования и застройки для целей образования и предоставления земельных участков.

6. Основаниями для внесения изменений в Перечень и Альтернативный перечень является:

1) снятие с кадастрового учета земельных участков, включенных в Перечень и Альтернативный перечень;

2) изменение характеристик земельных участков, включенных в Перечень и Альтернативный перечень;

3) включение дополнительно сформированных земельных участков;

4) включение земельных участков, более двух раз не реализованных посредством проведения торгов под индивидуальное жилищное строительство, площади которых соответствуют нормам, указанным в пункте 7 настоящего Порядка;

5) исключение из Перечня и Альтернативного перечня земельных участков, фактически предоставленных многодетным семьям.

7. Минимальный и максимальный размер земельного участка, предоставляемого многодетным семьям в собственность бесплатно, устанавливается градостроительным регламентом соответствующего муниципального образования Пермского края по месту нахождения земельного участка, при этом минимальный размер земельного участка, предоставляемого многодетным семьям в собственность бесплатно, не может быть ниже предельного (минимального) размера, установленного в соответствии с

градостроительным регламентом соответствующего муниципального образования Пермского края.

8. Земельные участки предоставляются бесплатно многодетным семьям в пределах норм, устанавливаемых органами местного самоуправления для каждого вида целевого использования земельных участков

9. Перечень и Альтернативный перечень земельных участков, изменения и дополнения, вносимые в них, утверждается постановлением администрации Чайковского городского округа, и подлежат опубликованию в муниципальной газете «Огни Камы» в течение 10 рабочих дней после утверждения, а также размещению на официальном сайте администрации Чайковского городского округа в этот же срок.

Приложение 1  
к Порядку  
формирования Перечня и  
Альтернативного перечня  
земельных участков на территории  
Чайковского городского округа,  
предназначенных для  
предоставления многодетным  
семьям

**Перечень  
земельных участков на территории Чайковского городского  
округа, предназначенных для предоставления многодетным  
семьям в собственность бесплатно**

N п/ п	Местоположен ие земельного участка	Площад ь, кв. м	Вид разрешенног о использован ия	Кадастровы й номер	Наличие инженерной инфраструктур ы либо наличие технической возможности подключения объекта к сетям инженерно- технического обеспечения (для земельных участков под индивидуально е жилищное строительство)	Характеристика натурного обследования земельного участка (наличие/отсутств ие неудобия, залесенность, заболоченность, закустаренность, наличие свалок, состояние рельефа)
--------------	--	--------------------	--	-----------------------	---	--

Приложение 2  
к Порядку  
формирования Перечня и  
Альтернативного перечня  
земельных участков на территории  
Чайковского городского округа,  
предназначенных  
для предоставления многодетным  
семьям

**Альтернативный перечень  
земельных участков на территории Чайковского городского  
округа, предназначенных для предоставления многодетным  
семьям в собственность бесплатно**

N п/п	Местоположение земельного участка	Площадь, кв. м	Вид разрешенного использования	Кадастровый номер



УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
Чайковского городского округа  
от 05.11.2019 № 1778

**ПОРЯДОК**  
**распределения земельных участков, включенных в Перечень и**  
**Альтернативный перечень земельных участков,**  
**предназначенных для предоставления многодетным семьям**  
**Чайковского городского округа**

1. Настоящий Порядок регламентирует процедуру распределения земельных участков, включенных в Перечень (далее – Перечень), или включения земельного участка, предусмотренного частью 5 статьи 2 Закона Пермского края от 01.12.2011 № 871-ПК «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Пермском крае», предназначенного для предоставления многодетным семьям, в альтернативный перечень (далее - Альтернативный перечень), на территории Чайковского городского округа, между многодетными семьями (далее – Порядок).

2. Земельные участки, включенные в Перечень или Альтернативный перечень, подлежат предоставлению многодетным семьям в собственность бесплатно без торгов и предварительного согласования предоставления земельного участка.

3. Распределение земельных участков, включенных в Перечень или Альтернативный перечень, между многодетными семьями осуществляется методом случайной выборки (жеребьевки).

4. Жеребьевка проводится комиссией по бесплатному предоставлению земельных участков многодетным семьям на территории Чайковского городского округа. Состав, полномочия и порядок работы комиссии утверждается Распоряжением администрации Чайковского городского округа.

В жеребьевке принимает участие один из супругов многодетной семьи, одинокая мать (одинокый отец), либо представитель, полномочия которого удостоверены в соответствии с требованиями действующего законодательства.

5. В течение 5 рабочих дней после опубликования в муниципальной газете «Огни Камы» и размещения на официальном сайте администрации Чайковского городского округа утвержденного перечня земельных участков и не позднее чем за 14 календарных дней до даты проведения жеребьевки Отдел земельно-лесных отношений Управления земельно-имущественных отношений администрации Чайковского городского округа (далее – Отдел), обеспечивает информирование граждан о дате, времени и месте проведения жеребьевки, а также о списке земельных участков, в отношении которых будет проводиться жеребьевка.

Информирование граждан осуществляется по контактными телефонам, почтовым адресам, указанным в ранее поданных заявлениях о принятии на учет многодетной семьи, в целях предоставления земельного участка. Информация о дате, времени и месте проведения жеребьевки также размещается на

официальном сайте администрации Чайковского городского округа (<http://chaikovskiyregion.ru/upravlenie-imushchestvom/zemlya/zemlya-dlya-mnogodetnykh>).

6. Многодетная семья, включенная в реестр многодетных семей Чайковского городского округа (далее – Реестр), вправе один раз без указания причин отказаться от участия в жеребьевке, письменно известив об этом комиссию по бесплатному предоставлению земельных участков не позднее, чем за 3 рабочих дня до даты проведения жеребьевки.

При условии соблюдения указанной процедуры такая многодетная семья сохраняет очередность в Реестре для участия в следующих процедурах распределения земельных участков.

В случае если многодетная семья два раза письменно отказалась от участия в процедуре распределения земельных участков, либо от выбранного путем проведения процедуры распределения земельного участка, либо от предложенного конкретного земельного участка или не представила в установленный порядок распределения земельных участков срок письменное заявление, подтверждающее согласие или отказ на приобретение предложенного конкретного земельного участка в собственность бесплатно, такой многодетной семье присваивается новый порядковый номер учета в конце реестра многодетных семей, а данный земельный участок подлежит распределению повторно в установленном порядке.

Указанный новый порядковый номер присваивается в день получения заявления об отказе на приобретение земельного участка в собственность бесплатно. Отдел в трехдневный срок со дня принятия решения уведомляет многодетную семью о присвоении нового порядкового номера учета многодетной семьи.

Семья, в отношении которой вынесено постановление администрации Чайковского городского округа о предоставлении в общую долевую собственность земельного участка, считается реализовавшей свое право на бесплатное предоставление земельного участка.

7. Процедура жеребьевки является открытой и общедоступной.

8. После объявления заседания комиссии открытым секретарь оглашает список многодетных семей, выразивших согласие на участие в жеребьевке, запечатывает в конверты листы бумаги, на которых указаны порядковые номера земельных участков в соответствии с порядковыми номерами земельных участков в Перечне, перемешивает конверты.

Председатель комиссии, а при его отсутствии - лицо, исполняющее обязанности председателя комиссии, в последовательности, соответствующей хронологическому порядку постановления на учет многодетных семей, выразивших согласие на участие в жеребьевке, оглашает фамилию и порядковый номер в Реестре многодетной семьи, для которой распределяется земельный участок, извлекает из контейнера конверт, вскрывает его, оглашает номер, находящийся внутри извлеченного конверта, и демонстрирует номер членам комиссии.

Секретарь фиксирует данную информацию в протоколе заседания комиссии.

Протокол заседания комиссии подписывается председателем комиссии, секретарем и присутствующими на заседании членами комиссии.

9. В течение 5 рабочих дней после проведения жеребьевки протокол жеребьевки, содержащий сведения о порядковых номерах многодетных семей в Реестре и номерах в соответствии с перечнями распределенных семьям земельных участков, публикуется в муниципальной газете «Огни Камы» и размещается на официальном сайте администрации Чайковского городского округа.

10. В течение 5 рабочих дней, с даты проведения жеребьевки, участник вправе отказаться от определенного жеребьевкой земельного участка.

Земельный участок, от которого отказался участник жеребьевки, приобщается к земельным участкам, подлежащим распределению на следующей жеребьевке.

11. Земельный участок, определенный многодетной семье по результатам жеребьевки, предоставляется на основании заявления одного из супругов или одинокой матери (одинокоего отца) в общую долевую собственность членов многодетной семьи.

Заявление подается по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку.

12. Решение о бесплатном предоставлении многодетной семье в общую долевую собственность земельного участка принимается не позднее 10 дней со дня опубликования в установленном порядке перечня распределенных земельных участков. Решение оформляется постановлением администрации Чайковского городского округа.

13. Отдел не позднее 10 дней с даты принятия решения о предоставлении земельного участка многодетной семье, направляет заказным письмом с уведомлением о вручении или выдают многодетной семье копию соответствующего решения, с приложением выписки из единого государственного реестра недвижимости на земельный участок.

14. Государственная регистрация права общей долевой собственности членов многодетной семьи на земельный участок осуществляется членами многодетной семьи за счет собственных средств в сроки, установленные Законом № 871-ПК.

15. В случае если на земельный участок право общей долевой собственности членов многодетной семьи не было зарегистрировано в течение 12 месяцев со дня предоставления земельного участка по причине отказа (бездействия) членов многодетной семьи, решение о предоставлении земельного участка утрачивает силу.

Многодетная семья, в отношении которой решение о предоставлении земельного участка утратило силу, вправе повторно встать на учет в целях бесплатного предоставления земельного участка с учетом условий, установленных частью 3 статьи 1 Закона № 871-ПК.

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
Чайковского городского округа  
от 05.11.2019 № 1778

## **ПОРЯДОК**

### **предоставления земельных участков, находящихся в аренде**

1. Земельный участок (часть земельного участка), в отношении которого в установленном законом порядке одним из членов многодетной семьи заключен договор аренды, предоставляется в собственность данной многодетной семье бесплатно по заявлению арендатора при условии, что соответствующий земельный участок (часть земельного участка) сформирован в установленном законом порядке и поставлен на государственный кадастровый учет. Если договор аренды земельного участка с одним из членов многодетной семьи заключен по результатам проведения торгов, то такой земельный участок в собственность многодетной семье предоставляется бесплатно по заявлению арендатора при условии, что такие торги проведены до 15 декабря 2011 г.

2. Многодетная семья, которая заявляется на бесплатное предоставление в собственность земельного участка (части земельного участка), указанного в пункте 1 настоящего Порядка, должна состоять на учете в соответствии с пунктом 3 статьи 1 Закона пермского края от 01.12.2011 № 871-ПК «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Пермском крае» (далее –871-ПК).

3. К земельным участкам (части земельного участка), указанным в пункте 1 настоящего Порядка, не применяются требования, установленные пунктом 2 статьи 2, пунктом 5 статьи 3 Закона № 871-ПК.

4. Решение о предоставлении земельного участка (части земельного участка), принимается в форме Постановления администрации Чайковского городского округа не позднее 30 дней со дня подачи многодетной семьей заявления о предоставлении земельного участка.

5. Вид разрешенного использования земельных участков (части земельного участка) при предоставлении их в собственность сохраняется.

Приложение 1  
к Порядку распределения земельных  
участков, включенных в Перечень и  
Альтернативный перечень  
земельных участков, предназначенных  
для предоставления многодетным  
семьям Чайковского городского  
округа

В управление земельно-имущественных отношений  
администрации Чайковского городского округа  
от \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество полностью;  
дата и место рождения)

паспорт:

\_\_\_\_\_ (серия, номер, дата выдачи,  
кем выдан)

адрес регистрации по месту жительства:

\_\_\_\_\_ контактный телефон: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ номер электронной почты (при наличии)  
\_\_\_\_\_

**Заявление**

**о бесплатном предоставлении многодетной семье  
в общую долевую собственность земельного участка**

Прошу предоставить моей семье в составе:

- родители (одинокая мать/отец):

1. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество полностью; адрес регистрации по месту жительства)

2. \_\_\_\_\_

- несовершеннолетние дети (в том числе усыновленные, пасынки и падчерицы):

1. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество полностью; дата рождения; адрес регистрации по месту жительства)

2. \_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_

4. \_\_\_\_\_

земельный участок площадью \_\_\_\_\_ кв. м с разрешенным использованием (для индивидуального жилищного строительства, дачного строительства, личного подсобного хозяйства, пр.) \_\_\_\_\_ с кадастровым номером 59:12: \_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
(подпись родителя) (Ф.И.О. родителя)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
(подпись, Ф.И.О. родителя в интересах несовершеннолетних членов семьи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
(подпись, Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
(подпись, Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи)

---